



## PLANO DIRECTOR MUNICIPAL LEGENDA DA PLANTA DE CONDICIONANTES

### RECURSOS NATURAIS

#### Recursos Hídricos

	Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais	Domínio Marítimo Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterada pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho
	Leito do Rio Douro	
	Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro	Domínio Fluvial Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterada pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho
	Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto	
	Linhas de Água Entubadas	
	Zona de Protecção da Albufeira	Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/88, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decretos Regulamentares nº 37/ 91, de 23 de Julho e 33/ 92, de 02 de Dezembro
	Zona Reservada da Albufeira	

#### Recursos Geológicos

	Limite da Pedreira	Pedreiras Decreto - Lei nº 90/ 90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/ 2001, de 06 de Outubro
A	Pedreira nº 1377	
B	Pedreira nº 1991	
C	Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929	
D	Pedreira nº 4082	
E	Pedreira nº 4240	
F	Pedreira nº 4635	

#### Recursos Agrícolas e Florestais

	RAN	Reserva Agrícola Nacional Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro
	Povoamento de Sobreiros	Decreto - Lei nº 169/ 2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/ 2004, de 30 de Junho
	Arvoredo Classificado	Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Julho

#### Recursos Ecológicos

	REN	Reserva Ecológica Nacional Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro
	Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro	Áreas Protegidas Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro

### PATRIMÓNIO CULTURAL

	Imóvel Classificado	Imóveis Classificados (MN, MIP, MIM) Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro
	Zona Geral de Protecção	
	Zona Especial de Protecção	
	Área Vedada à Construção	
	Cerca do Convento	

- 1 Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capítulo, Refeitório, Cozinha, Torre e Capela (MIP) - ZEP  
Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 25/034, de 11 de Fevereiro de 1935
- 2 Túmulo de D. Rodrigo Sonches (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela Igreja, Sacristia, Claustro e Cerca, com Chafariz) (MIP)  
Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº28/536, de 22 de Março de 1938
- 3 Ponte D. Maria Pia (MN)  
Decreto nº28/82, de 26 de Fevereiro
- 4 Ponte da Arrábida (MN)  
Decreto nº13/2013, de 24 de Junho
- 5 Pedra de Audiência e Carvalho junto Existentes (MIP) - ZEP  
Decreto nº35/817, de 20 de Agosto de 1946 e Portaria de 04 de Setembro de 1947
- 6 Traço Existente do Aqueduto da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aqueduto do Sardão) (MIP)  
Decreto nº 35/817, de 20 de Agosto de 1946
- 7 Aqueduto que Abastecia o Mosteiro de Grijó (Aqueduto das Amoreiras/ Aqueduto Murrazazes) (MIP)  
Decreto nº735/74, de 21 de Dezembro
- 8 Paço do Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)  
Decreto nº129/77, de 29 de Setembro
- 9 Casa do Fojo (MIP)  
Decreto nº95/78, de 12 de Setembro
- 10 Ponte de D. Luis (MIP)  
Decreto nº28/82, de 26 de Fevereiro
- 11 Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)  
Decreto nº28/82, de 26 de Fevereiro
- 12 Área do Castelo de Gaia (MIP)  
Decreto nº 29/90, de 17 de Julho
- 13 Castro da Senhora da Saúde ou Monte Murado (MIP)  
Decreto nº 26-A/92, de 01 de Junho
- 14 Igreja Paroquial de Santa Marinha (MIP)  
Decreto nº45/93, de 30 de Novembro
- 15 Antigo Convento Corpus Christi (MIP)  
Portaria nº 632/2012 de 31 de Outubro
- 16 Observatório Astronómico da F.C.U.P./ Professor Manuel Barros (MIP)  
Portaria nº 719/2012 de 07 de Dezembro
- 17 Clínica Heliántica (MIP)  
Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
- 18 Escola Primária do Cedro (MIP)  
Portaria nº 388/2013 de 18 de Junho
- 19 Mosteiro de Pedroso (MIP)  
Portaria nº309/2014 de 14 de Maio
- 20 Casa dos Baratas ou Villa Elvira (MIM)  
Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19



## PLANO DIRECTOR MUNICIPAL LEGENDA DA PLANTA DE CONDICIONANTES

### INFRAESTRUTURAS

#### Abastecimento de Água



Limite da Área de Servidão da ADP

Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim  
Despacho n.º 243/ 2001, de 08 de Janeiro

#### Drenagem de Águas Residuais



Área de Servidão da AGEM

Redes Colectoras de Drenagem de Águas Residuais, Bacias do Douro Nordeste  
Despacho n.º 247/ 2003, de 07 de Janeiro; Despacho n.º 259/ 2003, de 08 de Janeiro

#### Linhas Eléctricas



área

Linha de Alta Tensão



subterrânea

Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão



Linha de Muito Alta Tensão

Decreto - Lei n.º 43 335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar n.º 1/92, de 18 de Fevereiro

#### Gasoduto



Gasoduto

Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m.  
(Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)

Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m.  
(Plantação de árvores)

Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m.  
(Futuras construções)

##### 1º Escalão

Decreto - Lei n.º 8/2000, de 08 de Fevereiro

Aviso n.º 8752-B/ 2004, de 07 de Setembro; Aviso n.º 385-A/ 2006, de 13 de Janeiro



Gasoduto

Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m.  
(Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)

Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m.  
(Futuras construções)

Área de Protecção ao Gasoduto dos 2,5 m.  
(Plantação de árvores)

##### 2º Escalão

Decreto - Lei n.º 8/2000, de 08 de Fevereiro

Decreto - Lei n.º 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei n.º 23/ 2003, de 04 de Fevereiro  
Informação de TRANGÁS, a servidão constará de legislação a sair em breve

#### Oleoduto

##### Oleoduto Ovar/Leixões

(traçado disponível nos serviços da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia)

Matéria classificada "NATO Restricted"

Decreto - Lei n.º 152/ 94, de 26 de Maio

#### Rede Rodoviária Nacional e Regional



50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada  
20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade  
e nunca a menos de 5m da zona da estrada  
Zona de Respeito

Infraestruturas Rodoviárias  
Lei n.º 34/2015 de 27 de Abril

#### Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

A 1/ IC 1 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)

A 1/ IC 2 - Nó de São Ovídeo (IC 2)/ Coimbrões (IC 1)

A 44/ IC 23 - Nó de Coimbrões/ Ponte do Freixo

A 20/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)

A 1/ IC 2 - Carvalhos (IC 1)/ Nó de São Ovídeo

A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho

A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nó de Coimbrões (IC 2)

A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho

A 29/ ER 1-18 - Lanço IC 1/ IP 1

A41/ IC24 - Campo (A 4)/ Argoncilhe (IC 2)

A32/ IC2 - S. João da Madeira (ER327)/ Carvalhos (IP1)

ER 222 - Vilar de Andorinho (IP 1)/ Canedo

#### Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"

EN 1 - Carvalhos/ Limite do Concelho

Variante à EN 109-2 - Covide/ Barragem de Crestuma

#### Rede Ferroviária



Linha Férrea

Decreto Lei n.º 276/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar n.º 36/83 de 04 de Maio

#### Aeroportos



Zona 3C



Zona 3D



Zona 4D



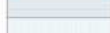
Zona 7



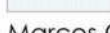
Zona G

Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar)

Decreto n.º 42 049, de 26 de Dezembro de 1958



Zona primária



Zona secundária

Rádiofarol Locador de Santo Isidro

Decreto Regulamentar n.º 40/93, de 23 de Novembro

#### Marcos Geodésicos



Área de Protecção dos 15 m

Marcos Geodésicos

Decreto - Lei n.º 143/82, de 26 de Abril



PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
LEGENDA DA PLANTA DE CONDICIONANTES

EQUIPAMENTOS

Defesa Nacional



Zona de Protecção e Instalação Militar

Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras  
Decreto n.º 23/79, de 13 de Março

OUTRAS SERVIDÕES



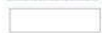
Entrepasto de Vila Nova de Gaia

Decreto - Lei n.º 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação n.º 71/2009 de 02 de Outubro

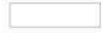


Área de Jurisdição A.P.D.L.

Decreto - Lei n.º 83/2015 de 21 de Maio



Cartografia de base (fonte: Município SA: 2001)



Cartografia concelhos vizinhos