

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

Como apresentar o pedido através da plataforma?

1. aderir aos serviços on-line;
2. reunir todos os elementos aplicáveis à operação urbanística definidos na presente norma técnica;
3. obter o ficheiro zip no construtor, escolhendo o procedimento COI, grupo “Iniciais” e o requerimento “Comunicação de obras isentas de controlo prévio”
3. aceder à secção “entrega e consulta”, escolher formulários, urbanismo e o procedimento “Comunicação de Obras isentas de controlo prévio”
3. escolher o formulário “Comunicação de obras isentas de controlo prévio”, preencher os dados necessários e anexar o ficheiro obtido no construtor;
5. submeter o formulário. Este pedido está sujeito ao pagamento de taxa de apreciação, calculada no ato da submissão. Utilizar a referência MB fornecida no formulário para completar o pedido.

Para qualquer esclarecimento adicional encontra-se disponível o e-mail nopaper@gaiurb.pt ou o contacto telefónico 227660258 (9h00 às 12h30 – 13h30 às 17h00).

COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

Documentos de identificação

- Certidão da conservatória do registo comercial caso o requerente seja uma empresa. Em alternativa poderá ser indicado o código para consulta on-line.
- **Escritura de cedência** (se aplicável);
- **Comprovativo de prestação de caução** (se aplicável);
- **Comprovativo de pagamento das taxas** comunicadas no âmbito da notificação de informação prévia favorável;
- **Parecer /Autorização ao PATA - Documento oficial da entidade** (se aplicável);
- **Declaração do autor projeto** de que respeita o conteúdo, os termos e as condições da informação prévia favorável nos termos do nº 5 do artigo 17º RJUE;
- **Declaração do coordenador dos projetos** de que respeita o conteúdo, os termos e as condições da informação prévia favorável nos termos do nº 5 do artigo 17º RJUE)

SE IMPLICAR OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

Memória descritiva elucidativa da pretensão e dos trabalhos a realizar;

Planta cotada / Esquema ilustrativo com a indicação da ocupação pretendida;

Calendarização;

Fotografias esclarecedoras da pretensão;



Termo de Responsabilidade de Montagem e Instalação de Grua / Andaime – modelo disponível em Requerimentos/Minutas (termos, declarações), aplicável sempre que exista ocupação do domínio público com este tipo de equipamentos;

Se implicar interrupção da via pública, deve juntar **Plano de Ocupação da Via Pública**:

- Caso o plano de ocupação da via pública contemple condicionamento de trânsito (ocupação pela projeção vertical sobre a via pública, deve submeter um **plano de sinalização*** sujeito a parecer da Divisão de Mobilidade e Transportes.

- Caso o plano de ocupação da via pública contemple uma interrupção de trânsito (corte total da via pública), deve submeter um **plano de sinalização com desvio de trânsito*** sujeito a parecer da Divisão de Mobilidade e Transportes