

## ARU Valadares | TAXAS MUNICIPAIS

TAXA	REDUÇÃO	AMBITO E APLICAÇÃO	CONDIÇÃO	ENQUADRAMENTO LEGAL
Ocupação/utilização do espaço público			Período não superior a 60 dias	
Operações Urbanísticas (exclui TCU e TMU)	50%	Prédios, ou frações, objeto de intervenções de reabilitação de edifícios nos termos do RJRU		- nº 4 art.18 Reg. Mun. Taxas V.N.G.
Utilização				- ARU Encostas do Douro
Licença para realização de obras de demolição	100%	Anexos ou outras construções pouco qualificadas que comprometam o equilíbrio da paisagem urbana	Sempre que a demolição resulte numa melhoria das condições de salubridade do local e sua envolvente	
Taxas afeta a Vistoria de certificação de estado e conservação	50%	Vistoria de certificação do estado de conservação do prédio para efeitos de obtenção de incentivos fiscais à reabilitação de edifícios		- nº 2 al. d) art. 45 EBF - nº 6 art. 82 Reg. Mun. Taxas V.N.G.

### Nota:

- As reduções/isenções indicadas não são aplicáveis às taxas de apreciação dos pedidos e à componente variável da taxa das operações urbanísticas .
- A aplicabilidade destas reduções carece de formalização de pedido por parte do interessado.